

Exclusivité : Vente Triplex avec terrasse Vieux- Lille

**3 pièces, 100 m²
378 000 €**

Réf. N° 87



Descriptif détaillé

Triplex avec terrasse et cave aménagée, au coeur du Vieux-Lille. Cet appartement atypique de 99,7 m² au sol (46,4m² carrez) est idéalement situé à deux pas de la citadelle, des axes autoroutiers et des commerces.

Situé dans une petite résidence sécurisée (digicode / interphone), à l'écart de la rue et du bruit de la ville, l'appartement se compose au rdc d'un salon/séjour avec cuisine ouverte et équipée. Au même niveau les WC sont séparés. Accès directe sur la terrasse de 11m².

Au 1er étage on retrouve 1 chambre de plus de 11m², une seconde chambre pouvant servir également de bureau ou de dressing, celle-ci dispose d'une mezzanine pouvant recevoir un grand couchage, sur le même niveau une salle de douche.

Au sous-sol de 53m² se trouve un second salon de 26m² avec briques et voûtes apparentes, une salle de billard / ou de jeux, un cagibi de 7m².

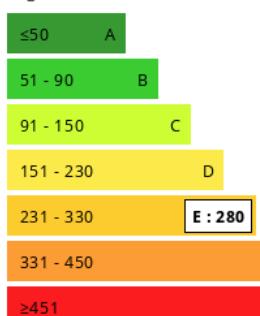
Parquet, chauffage électrique à fluide, double vitrage. Cet appartement au charme Lillois est totalement fonctionnel et optimisé.

Copropriété de 5 appartements / Pas de procédure en cours. Taxes foncières 949€/an Charges copropriété : 280€/trimestre comprenant l'eau, le syndic et le nettoyage des communs.

Mandat N° 87. Honoraires inclus de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.hashtagimmobilier.com/nos-honoraires>

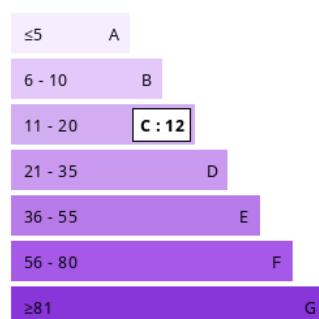
Consommations énergétiques

Logement économe



Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Logement énergivore (kWh/m².an)

Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

